नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना : ढोरपाटन नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको लागि स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संवधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम ढोरपाटन नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. सक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन,२०७५" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि ढोरपाटन नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पति करः नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (३) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर /घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. घर वहाल करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

४. व्यवसाय करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (१) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संथाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलत कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मीरएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (१) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. सवारी साधन करः नगरपालका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (१) बमोजिम सवार साधन कर लगाइने र असुल उपर गरनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवथा भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

७. विज्ञापन करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (१) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवथामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. मनोरजन करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (१) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवथा भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. बहाल बटौरी शुल्कः नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (१) मा उलेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. पार्किङ शुल्कः नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलध गराए वापत अनुसूचि (१) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

११. सेवा शुल्क, दस्तुरः नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवथापन गरेका अनूसूचि १ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. पर्यटन शुल्कः नगरपालिकाले आफ्नो प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची १ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१३. कर छुटः यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

नगरपालिकाभित्र लगाईने करहरु २०७५।७६

अनुसूची-१

क.	ठुलो व्यापार भ्याटमा दर्ता भएका		
१ .	मदिराजन्य पदार्थ डिलर प्रति ब्राण्ड	५,०००	
२.	सुर्तिजन्य पदार्थ डिलर प्रति ब्राण्ड	५,०००	
३.	चाउचाउ डिलर प्रति ब्राण्ड	४०००	
४.	कोक लगायत पेय पदार्थ डिलर प्रति ब्राण्ड	५०००	
५.	हार्डवयर्स पसल तथा अधिकृत विक्रेता	५०००	
७.	बिस्कुट डिलर	४०००	
८.	खाद्य सामानको होलसेल विक्रेता	४०००	
९.	पेट्रोलीयम पदार्थ विक्रेता	५०००	
	गाडी मोटरसाइकल तथा मोटरपार्टस विक्रेता	५०००	
	होलसेल कपडा तथा ठुला फेन्सी पसल	५०००	
१०.	ग्यास डिलर	४०००	
	खुद्रा व्यापार पा.न. मा दर्ता भएका		
१.	मझौला खाद्यन्न तथा कीराना	१०००	
३.	हार्डवयर्स पसल	१५००	
४.	तरकारी फलफुल पसल	१०००	
५.	भाडाँ पसल	१०००	
६.	फोटो स्टुडीयो	१०००	
७.	पान पसल	६००	
८.	मल बिउ बिजन पसल	१०००	
९.	मासु पसल	१०००	
१०.	फेन्सी पसल	२०००	
११	चल्ला तथा दाना पसल	२०००	
	ग.सेवा मुलक व्यवसाय		
१.	निजी अस्पताल	३०००	
२.	क्लिनिक मेडिकल	१५००	
३.	निजी विद्यालय मा.वि.	४०००	
४.	निजी विद्यालय आधारभूत	३०००	
५.	गै.स.स. नाफा मुलक सँस्था	१५००	
६.	ड्राईभिङ्ग ईन्ष्टिच्युट	१०००	
७.	कम्प्यूटर ईन्ष्टिच्युट	१०००	
८.	ट्यूसन सेन्टर	२५००	
९.	हाउजिङ्ग व्यवसाय	६०००	
	मोटरसाइकल वर्कसप	२०००	
	गाडी ग्यारेज	२५००	
१०.	व्युटीपार्लर	१०००	
११.	हजाम पानीपुरी चटपटे	१०००	
१२.	लेखापढि कानुन व्याबसायी	२०००	
१३.	नाट्यकला केन्द्र	८००	
१४.	पुल हाउस	८००	
१५.	चिया , खाजाघर,सामान्य होटल	१०००	
१६.	ठुला होटल १५ बेड भन्दा माथी	३,५००	
१७.	मझौला होटल १५ वेडल सम्म	२,०००	
१८.	स्टेश्नरी	१०००	
१९.	ईलेक्ट्रोनीक्स	१०००	
	घ . उत्पादनमुलक /उद्योग व्यावसायमा		
१.	स्टिल,मेटल तथा फर्नीचर उद्योग	२५००	
२.	कुटानी पिसानी मील	१०००	
३.	पाउरोटी उद्योग	२०००	
४.	छापाखाना	२५००	
५.	फ्लेक्स प्रिन्ट	१०००	

६.	ब्लक उद्योग	१०००	
७.	क्रसर उद्योग	५०००	
८.	सुनचाँदी व्यावसाय	२०००	
९.	मिष्ठान्न	१०००	
१०.	कृषि फर्म	५००	
११.	पशु फर्म	५००	
१२.	आईसक्रिम उद्योग	१०००	
१३.	टेलर्स	७००	
१४.	आरन व्यावसाय	२००	
	ङ . उर्जामुलक उद्योग व्यवसाय		
१.	निजी लघुजलबिद्युतमा ५०.कि.वा सम्म त्यस भन्दा माथी प्रति कि.वा थप	८००० १००	
	च. निमार्ण व्यावसाय		
१	सबै प्रकारका निमार्ण व्यावसायी	५०००	
	छ .वित्तीय संस्थाहरु		
१.	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामीत्वमा रहेका बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिजय बैंकहरु	३५००	
२.	विकास बैंक	३०००	
३.	लघुवित्त	२५००	
४.	सहकारी	२५००	
माथि वर्गीकरणमा नपरेका व्यावसायको हकमा नगरपालीकाले तोकेबमोजिम रु. ५०० देखी ६००० सम्म व्यावसाय कर लिन सकिनेछ।			
	छ . कवाडी ,जीवजन्तु ,जडिबुटी कर		
१.	कवाडी कर	५५००० न्युनतम कबोल अँक	
२.	जडिबुटी	२५० प्रतिक्विन्टल	
	ज . सवारी साधन सञ्चालन अनमतिको बार्षिक कर		
१.	वस,ट्रक,लरी र अन्य हेभी गाडीमा	३०००	
२.	भाडाका कार ,जीपमा	५००	
३.	भाडाको मिनीबसमा	१०००	
४.	स्कुटर , मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनमा	५०/१००	
	झ . विज्ञापन कर		
१.	३ फिट चौडाई र ६ फिट लम्बाई सम्मको लागी त्यसभन्दा ठुलोमा प्रतिफिट	५००० ५००	
	ञ .मनोरञ्जन कर		
१.	जुनसुकै प्रकारका मनोरञ्जनात्मक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्दाका अवस्थामा	टिकट मुल्यको २ प्रतिशत को दरले	
	ट . बहाल बिरौटी कर		
१.	प्रतिसंरचनामा प्रतिदिन	५०	
	ठ. पार्किङ शुल्क		
१.	बषपार्क वा नगरपालीकाले तोकेको स्थानमा निजी वा भाडाका सवारी साधन पार्किङ गरैवापत एकपटकमा	२०	
	ड. सेवा शुल्क दस्तुर		
१.	ना. प्र.र फोटो टास सीफारीस , संगोल प्रमाणित , नामथर सफिरिस	१००	
२.	निवेदन दस्तुर	१०	
	नक्सापास		

३.	साधारण सिफारीस दस्तुर	१००	
४.	नाता प्रमाणीत	२००	
५.	टेलिफोन सिफारीस दस्तुर	२००	
६.	धारा जडान /नामसारी	२००	
७.	विद्युत जडान सिफारीस	५००	
८.	चरित्र सिफारीस दस्तुर	२००	
९.	बैदेसिक सिफारीस दस्तुर भारतको लागी	२००	
१०.	भारत बाहेक अन्य मुलुकका लागी	५००	
११.	मोठ कायम सिफारीस कच्ची घरका लागी पक्की घरका लागी	२०० ५००	
१२.	घर कायम सिफारीस पक्की घर कच्ची घर	५०० ३००	
१३ .	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन सम्म ७० दिन भित्र थप सो भन्दा पछि दतृा गर्न आएमा जरीवाना	निशुल्क ५० १००	
१६.	मिलापत्र गराउदा लाग्ने दस्तुर	५०० र विगो रकमको १ प्रतिशत	
१७.	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रको नामसारी दस्तुर	५०० ५००	
१८.	व्यावसाय प्रतिलिपी दस्तुर	५००	
१९.	रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए	रकमको १ प्रतिशत	
२०.	सर्जिमीन सिफारीस - जुनसुकै साधारण सर्जिमिन सिफरीस मदिराको सर्जिमिन उद्योगको सर्जिमिन	 १५० ५५० ५००	
२१.	जग्गा प्लानिङ् तथा प्लटीगं सिफारीस	५०००	
२३.	वार्षिक आय प्रमाणित /अचल सम्पति मुल्यांकन सेवा शुल्क	०.१ प्रतिशत	
२४.	संस्था दर्ताको सिफारीस	५००	
२५.	संस्था नबिकरणको सिफारिस	४००	
२६.	वन पैदावार सम्वन्धि सिफारीस	५००	
२७.	चारकिल्ला प्रमाणित - घडेरीको कृषि क्षेत्रको	 ३०० २००	
२८.	घरबाटो प्रमाणित दस्तुर दफाअर्न्तगत पर्ने अन्य	 ५०० १००	
२९.	पेन्सन सिफारीस - नेपाल भारत अन्य मुलुक	 १०० २५० ३००	
३०.	निजी बिद्यालय सञ्चालन अनुमति , सिफारिस - आधारभुत विद्यालय माध्यमिक विद्यालय	 १००० २०००	
३१.	घरजग्गा नामसारी सिफारिस	३००	
	ढ .बोलपत्र, दरभाउपत्र दस्तुरसार्बजनिबक खरिद नियमावली अनुसार विविध दस्तुर		
१.	घर नक्सा पास फारम	५००	

२.	घर नक्सा पास निवेदन	५००	
३.	घर नक्साको सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रति वर्ग फीट	२	
माथी वर्गीकरणमा नपरेकाको हकमा नगरकार्यपालीकाले रु १०० देखि रु १००० सम्म लीन सक्ने ।			
	ण.पर्यटन शुल्क		
१.	ढोरपाटन नगरपालीका भित्र प्रबेश गर्ने विदेशी पर्यटकबाट प्रति पर्यटक	३००	
त .	**घर नक्सा पास**		
१.	५०० स्कुयर फुट सम्म त्यो भन्दा माथि जति बढि हुन्छ , त्यसको प्रति वर्ग फिट ३ रुपैयाँ नक्सा पास नभई विजुली पानी नदिने ।	२०००	
	फोहोरमैला ब्यवस्थापन शुल्क		
आवास प्रयोजन			
१.	साधरण एकतले कच्ची घर	रु ५० प्रति महिना	
२	३ तला सम्मका कच्ची घर	रु १०० प्रति महिना	
३	२ तला सम्मको पक्की घर	१००प्रति महिना	
४	२ तला माथिका पक्की घर	२०० प्रति महिना	
ब्याबसाय प्रयोजनका घरहरु			
१	खाजा घर	१००प्रति महिना	
२	होटल तथा रेष्टुरेन्ट	२५० प्रतिमहिना	
३	फलफुल तथा तरकारी पसल	२५० प्रति महिना	
४	मोबाइल कम्प्युटर इलेक्टोनिक्स पसल	१०० प्रति महिना	
५	खाद्यान्न तथा किराना पसल तथा खुद्रा विक्रेता	१०० प्रति महिना	
६	निजी औषधी पसल तथा निजी अस्पताल	२५० प्रति महिना	
	मासु पसल	१०० प्रति महिना	
७	अन्य सवै किसिमका पसल	रु १००प्रति महिना	

नोट : उल्लेखित दरहरुमा आवास प्रयोजनका घरहरुको घरधनीले फोहोर ब्यबस्थापन शुल्क तिरे पुग्ने छ र पसल तथा व्यावसायीले आ आफ्नो पसल व्यावसायको तोकिएको दरको शुल्क छुट्टै तिर्नु पर्नेछ ।

लाइसेन्स तथा सँस्था नविकरण दस्तुर			
	१०० वाट सम्मको रेडियो इजाजत नविकरण दस्तुर	२०००	
	रेडियो उपकरण लाइसेन्स नविकरण दस्तुर	१०००	
	इजाजत पत्र हराएमा प्रतिलिपी दस्तुर	५००	
	जरिवाना शुल्क	१०००	
	नयाँ रेडियो सञ्चालनको अनुमति दस्तुर	२००००	
	विलम्व शुल्क		
	सम्वन्धित आ.व .को असार मसान्त सम्म	नियमानुसार	
	आ.व. समाप्त भएपछि तिन महिना भित्र	लाग्ने शुल्कको १० प्रतिशत	
	६ महिना भित्र	५० प्रतिशत	
	६ महिना नाघेपछि	शत प्रतिशत	

अनुसूचि-२

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २८८ (२) बमोजिम

ढोरपाटन नगरपालिका भित्र लगाईने बहाल कर

ढोरपाटन नगरपालिकभित्र बहालमा लगायका घरबाट बहाल रकमको ५ प्रतिशतका दरले घर बहाल कर लगाउने ।

एकीकृत सम्पत्ति करको दर

अनुसूची-३

कर योग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	**बार्षिक दर**
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्याँकनमा	एक मुष्ठ रु एक सय
पाँच लाख देखि पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख विस रुपैया
एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख पच्चिस रुपैया
एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख तिस रुपैया
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तिन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख पैतिस रुपैया
तिन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख चालिस रुपैया
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख पैचालिस रुपैया

संरचनाको मूल्याँकन दर

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="3">क्षेत्र</th><th colspan="8">संरचनाप्रति वर्ग फिट रु.</th></tr>
<tr><th colspan="2">आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर</th><th colspan="2">माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना</th><th colspan="2">माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना</th><th colspan="2">सेड वा कच्ची घर एक तले</th></tr>
<tr><th>ब्यापारिक,औद्योगिक तथा संस्थागत</th><th>बसोवास</th><th>ब्यापारिक, औद्योगिकतथा संस्थागत</th><th>बसोवास</th><th>ब्यापारिक, औद्योगिकतथा संस्थागत</th><th>बसोवास</th><th>ब्यापारिक, औद्योगिकतथा संस्थागत</th><th>बसोवास</th></tr>
<tr><td>क</td><td>बुर्तिबाङ बजार</td><td>1200</td><td>1200</td><td>1000</td><td>1000</td><td>800</td><td>800</td><td>500</td><td>500</td></tr>
<tr><td>ख</td><td>बुर्तिबाङ बजार बाहेक अन्य क्षेत्र</td><td>1000</td><td>1000</td><td>1000</td><td>800</td><td>500</td><td>500</td><td>300</td><td>300</td></tr>
</table>